



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 305/25-1

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם המונה	מאיה לוי
תפקיד המונה	-
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	01/12/2025
מס' בקשה	24954

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
אברהם אלמי	חבר
צליל נהרי צבי	חבר
אבי חדד	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בפני הוועדה בקשה לפרסום כוונה להתקשר עם מלונות דן (מלון לינק בהדר דפנה) כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי הפרקליטות, סיוע, סנגוריה מחוז תל אביב .
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 305/25-1

רקע:

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם המשרד, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

יוטעם כי חניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי המשרד והפרקליטות המגיעים לחניון עם רכבים עמוסים בחומר עזר המסייע לעבודתם השוטפת. וכי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר המהווה חלופה רלוונטית.

בפרוטוקול רכישות 34/23 אישרה הועדה את ההתקשרות עם מלונות דן בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות בבית הדר דפנה בת"א זאת בהתאם לתקנה (29)3 לתח"מ ואישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ בהיקף של עד 289,250 ₪ + מע"מ והחל מיום 01/04/2023 ועד ליום 31/03/2024.

בפרוטוקול רכישות 42/24 אישרה הועדה את ההתקשרות עם מלונות דן בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות בבית הדר דפנה בת"א זאת בהתאם לתקנה (29)3 לתח"מ ואישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ בהיקף של עד 289,250 ₪ + מע"מ והחל מיום 01/04/2024 ועד ליום 31/03/2025.

בפרוטוקול רכישות 303/24 אישרה הועדה את ההתקשרות עם מלונות דן בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות בבית הדר דפנה בת"א זאת בהתאם לתקנה (29)3 לתח"מ ואישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ בהיקף של עד 222,500 ₪ + מע"מ והחל מיום 01/04/2025 ועד ליום 31/12/2025.

בוצע סיור במקום בחודש ספטמבר 2025 להלן ממצאי הסיור:

בנייני היחידות מצויים באזור בתי המשפט, בנייני משרדים רבים ובתי מגורים. לרוב לכל מבנה יש את החניון הפרטי שמספק שירותי חניה אך ורק לדרי הבניין ואין אפשרות לרכוש בהם מנויים או חניה מזדמנת.

בשל הקושי באיתור חניה באזור משרד המשפטים מתקשר עם מספר חניונים על מנת לתת את השירות הנדרש:

חניון בית אמריקה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 78 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

חניון בית אסיה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 57 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 305/25-1

חניון הדר דפנה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 57 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

פרט לאמור לעיל לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, כל כן לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

בנסיבות אלו, המלונות דן בע"מ, המפעילה את החניון התת קרקעי במבנה המשרד, מרחוב דפנה בת"א, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בחניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור האמור, ביצע המשרד פרסום מקדים על כוונתו להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם לתקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון לקבלת ההשגות שנקבע ליום 25/11/2025 לא התקבלו השגות.

מבוקש:

אישור הוועדה להתקשר עם מלונות דן בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות בבית הדר דפנה בת"א.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1 מנוי חניה שנתי בחניון הגג	180	935.00 ₪	מלונות דן בע"מ	520023573	01/01/2026	31/12/2026	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
2 מנוי חניה שנתי חניון מקורה	120	1045.00 ₪	מלונות דן בע"מ	520023573	01/01/2026	31/12/2026	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 293700.00 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

לאור האמור לעיל, ולאור חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת מאיה לוי, אחראית נושא החניות במשרד, ומדוח הביקור המצורף להחלטה זו המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו שבוצע במהלך חודש יולי 2024 ממנו עולה כי החניונים הקיימים באזור אינם יכולים לספק את השירותים המבוקשים. על כן, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם מלונות דן בע"מ.

לאור האמור, ביצע המשרד פרסום מקדים על כוונתו להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם לתקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון לקבלת ההשגות שנקבע ליום ~~25/11/2024~~ ^{25/11/2025} לא התקבלו השגות.

על כן, מאשרת הוועדה את התקשרות עם מלונות דן בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות בבית הדר דפנה בת"א, ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור וועדת הפטור המשרדית בהתאם להוראות תקנה 10(א)(ב)(1) לתח"מ.



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 305/25-1

היקף ההתקשרות: עד 293,700 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

תוקף ההתקשרות: החל מיום 01/01/2026 ועד ליום 31/12/2026.

אופן רכישה / סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	01/12/2025	
חבר	אברהם אלמי	01/12/2025	
חבר	צליל נהרי צבי	01/12/2025	
חבר	אבי חדד	01/12/2025	